

# Principer för uthyrning av parkeringsplatser inom Brf Kolarängen

---

Detta dokument fastslår de principer som gäller vid uthyrning av de parkeringsplatser, i garage eller utomhus, som tillhör föreningen.

## Vem får hyra vad?

Endast en föreningsmedlem i varje lägenhet kan hyra parkeringsplats enligt följande.

- A. Ett av alternativen:
  - 1. en plats i garage eller utomhus
  - 2. en plats i garage och en plats utomhus
  - 3. en dubbelplats i garage
- B. Plats för MC
- C. Undantag görs för de befintliga avtal som medger att medlem får ha två garageplatser. Ingen nyteckning eller förändring av sådana avtal får ske.

Parkeringsplatsen är ej kopplad till bostaden utan återgår till kön vid avflyttning!

Garage och p-plats får ej hyras ut i andra hand. Tillfällig utlåning av garage och p-plats till besökare eller annan person som redan har plats i samma garage är tillåten.

Endast för kördugligt fordon som är registrerat i Transportstyrelsen fordonsregister och disponeras av förhyraren får ställas upp på föreningens garage- och p- platser.

## Fordonets storlek

Garage nr.	Max höjd
94	2,14 meter
95	1,97 meter
96	2,01 meter
97	2,01 meter

Fordonets storlek begränsas av att det skall få plats inom markeringarna på den anvisade garage- eller p-platsen och att de inte inkräktar på åtkomsten av fordon på angränsande platser.

## Köa till P-plats

Separata köer skall finnas för Teknikvägen respektive Turbingränd.

### Köer på Turbingränd

Garage 94 och 95: Enkelplats, dubbelplats, MC-plats och byte inom samma garage (4 köer per garage)  
Uteplats: Med el och utan el (2 köer)

### Köer gå Teknikvägen

Garage 96 och 97: Enkelplats, dubbelplats, MC-plats och byte inom samma garage (4 köer per garage)  
Uteplats: Med el och utan el. (2 köer)

När medlem anmäler intresse av att hyra plats till HSB Norra Stor-Stockholm, skall medlemmen noteras i den kölista som motsvarar dennes behov och önskemål. Endast ett köalternativ är tillåtet för bil respektive MC. För den som samtidigt anmäler intresse för både en plats i garage och en plats utomhus, kan endast stå i en kö per plats.

## Byte av garageplats

- Vill någon byta garageplats från ett garage till ett annat, ställs man sist i kön till det garage man vill flytta till.
- Vill någon byta garageplats inom samma garage, kan detta ske när önskad plats blir ledig. (*Detta påverkar inte turordningen eller tilldelning av garageplats till den som står överst i kön.*)
- Vid byte av plats på egen begäran får medlemmen betala föreningens administrativa kostnader

## Köregler

1. Varje kö hanteras separat och oberoende av de andra köerna.
  2. Ingen omändring i köordningen inom en kölista får ske.
  3. Endast köordningen reglerar när medlem blir anvisad parkeringsplats. Den tid medlem stått i kö är inte avgörande för tilldelning av plats.
  4. Medlem som byter kö hamnar sist i den nya kön.
- Vid förfrågan hos HSB skall medlem kunna kontrollera att man har en plats i kön och hur många som står före i kön.
  - När man kommer på tur blir man kontaktad och får ett erbjudande om plats. Accepterar inte medlem platsen, får man göra ny anmälan och hamnar därmed sist i kön.
  - Inga uppgifter om andra personer i kön lämnas ut.

## Uppsägning

Uppsägningstid är ömsesidigt 3 månader från närmast följande månadskifte.

Föreningens styrelse har rätt att säga upp avtal om förhyrning av garage och p-plats för omdisponering av lokaler och ytor och för ändringar av villkor och ordningsregler. I övrigt får uppsägning från föreningens sida ske endast om förhyraren, trots uppmaning till rättelse, bryter mot gällande ordningsregler eller vållar allvarliga olägenheter för övriga hyresgäster.

Ej i tid erlagd avgift kan vara skäl för uppsägning.

## Övrigt

- På garageplats får ställas en MC eller moped tillsammans med bil om dessa får plats inom den markerade rutan. Ingen extra kostnad tas ut
- Hyresgästen har att följa gällande Ordningsregler för garage och p-plats
- Medlem som står i kö för att hyra en garage- eller p-plats kan få ett Parkeringstillstånd för Boende som, med en avgift på 135 kr per 30 dagar (*februari 2014*), ger rätt att parkera på föreningens avgiftsbelagda besöksplatser
- Alla fall som inte täcks av dessa principer hanteras av Brf Kolarängens styrelse