

## ANSVARSFÖRDELNING INOM FÖRENINGEN ENLIGT NYA STADGAR

### VIKTIG GRUNDPRINCIP I DE NYA LAGARNA OCH I VÅRA NYA STADGAR:

Allt som renoverats och installerats av bostadsrättshavare ingår i det ansvar BRH har.

Föreningen ansvarar inte för armaturer och liknande som föreningen inte har installerat.

BRF = BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

BRH= BOSTADSRÄTTSHAVAREN( LÄGENHETSINNEHAVARE)

	ANSVAR	ANSVAR	ANMÄRKNINGAR
	BRF	BRH	
<b>ALTAN/TERRASS/BALKONG</b>			
Jord och blommor i terrassblomlåda		X	
Terrassblomlåda av betong	X		
Målning av golv, insida blomlåda, betongsidor		X	Brf står för vit färg
Målning av tak på terrass		X	Brf står för vit färg
Målning av röda träväggar på terrass	X		Brf står för färg om BRH vill måla själv
Rensning av ränna för dagvatten inkl sil		X	Bör göras regelbundet
Vattenrör på terrassens blomlåda		X	BRF skall ge ut rekommendation
Stuprör inklusive tättningsringar - överallt	X		
Renhållning av altaner och terrasser		X	
Pergola utan av BRH påsatt tak	X		
Pergola där BRH har monterat tak		X	Tak gör konstruktion känslig för snö och vind
<b>LÄGENHETSDÖRRAR OCH FÖNSTER</b>			
Ytterdörr, dörrblad, karm ,foder och tröskel -ORIGINAL		X	
AV BRH nyinsatt ytterdörr inkl foder, karm och tröskel		X	Ev målning av dörryttersida görs av BRF.
Fönsterkarmar och fönsterbågar	X		
Glas i fönster och dörrar inkl beslag och handtag		X	Spanjoletter och glidskenor ingår här
Invärdig målning av karm och båge(även mellan bågar)		X	
Fönsterbänkar, tättningslister,persienner,markiser		X	
Lås och nycklar när installation gjorts		X	BRH har finansierat de nya låsen
Kodning av nycklar med olika behörigheter	X		Nyckelgruppen sköter administrationen
Ytterdörrhandtag och beslag		X	
Ringklocka		X	
Brevinkast inklusive namnskylt		X	
<b>GOLV</b>			
Golv inkl tätskikt både original och av BRH nylagda varianter		X	

**VÄGGAR OCH INNERTAK I LÄGENHETEN**

Icke bärande innerväggar, målning, tapeter samtliga väggar  
Tätskikt i våtrum  
Målning

**VVS-ARTIKLAR**

Tvättställ, bidé  
WC-stol - porslin, sits och flottör inkl packningar  
WC-stol - vattentillförsel och avlopp  
badkar, duschkabin, duschslang  
Klämring i golvbrunn och rensning av golfbrunn  
Vattenlås i golvbrunn - installerat av föreningen  
Vattenlås i golvbrunn - installerat av BRH  
Kall-och varmvattenarmaturer, blandare, handdukstork - original  
Av BRH installerade vattenarmaturer  
Av BRH installerad golvvärme, handdukstork  
Tvättmaskiner, torktumlare  
Torkskåp  
Ventilationsdon  
Rengöring av ventilationsdon  
Vattenradiatorer med radiatorer och termostat  
Avloppsledning inklusive rensning  
Kall-och varmvattenledningar inkl kopplingar - original  
Av BRH installerade vattenledningar inkl kopplingar  
Ej synliga ledningar för el och vatten med anslutningar  
Synliga ledningar för el och vatten med anslutningar  
Gemensamma vattenavstängningsanordningar  
Andra avstängningsventiler som ej syns i lägenheten

**KÖKSUTRUSTNING**

Diskmaskin  
Kyl- och frys  
Spis och mikrovågsugn  
Köksfläkt - kolfilterfläkt

**ELARTIKLAR**

Gemensam elcentral, ledningar in till lägenhet  
Eluttag i lägenheten, fasta armaturer  
Jordfelsbrytare, strömbrytare  
Säkringsbyte  
Motorvärmrutttag på parkeringsplatser ute  
Brandvarnare

	ANSVAR BRF	ANSVAR BRH	ANMÄRKNINGAR
		X	
		X	
		X	
		X	
	X	X	BRF byter flottör i Original-WC
	X	X	
	X	X	
	X	X	Inklusive packningar
	X	X	
	X	X	
	X	X	Från- och tilluftsventiler.
	X	X	
	X	X	Inklusive underhåll
	X	X	
	X	X	
	X	X	
	X	X	Gäller främst radhusen
	X	X	Gemensamma för fler lägenheter
		X	
		X	
		X	
		X	Köksfläkt får ej kopplas till ventilationssystemet
	X	X	
	X	X	
	X	X	Även i gemensam mätarlokal, KP har nyckel
	X	X	

**ÖVRIGT**

Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder, lister  
 Badrumsskåp  
 Uteplatsmark som ingår i upplåtelsen

**GEMENSAMMA LOKALER OCH UTRYMMEN**

Tvättstugor inkl all inredning  
 Festlokaler inkl utrustning  
 Gästrum inkl utrustning  
 Gym, bordtennis, snickarbod, vävlokaler inkl utrustning  
 Lekplatser ute

ANSVAR BRF	ANSVAR BRH
	X
	X
	X
X	
X	
X	
X	
X	

**ANMÄRKNINGAR**